



INFORMACIÓN DEL FONDO:

El Fondo de Inversión es ofrecido para inversionistas que residen fuera de EE.UU. Los beneficios de participar en un fondo inmobiliario son:

- La inversión del cliente estará diversificada en varias propiedades y en diferentes estrategias de inversión.
- El fondo está gestionado por un equipo profesional de la industria inmobiliaria.

SOBRE EL EQUIPO DE GESTIÓN:

El equipo de gestión cuenta con más de 30 años de experiencia en la industria inmobiliaria de EE.UU. Este equipo está liderado por Rafael Del Carpio, quien tiene una vasta experiencia financiando proyectos inmobiliarios en norte y sur este de EE.UU. Adicionalmente, el grupo de gestión es conformado por profesiones consultores y agentes inmobiliarios en los diferentes Estados de EE.UU.

El Fondo sigue diversificado en tres diferentes ciudades dentro de Estados Unidos:

- Cape Coral - Florida
- Miami - Florida
- Detroit - Míchigan

Las inversiones en Detroit y Miami son las que generan ingresos fijos, derivados de rentas residenciales. Estas propiedades, además de generar rentas, se han estado apreciando a un ritmo de 15% en el 2022.

Por otro lado, las inversiones sostenidas en Cape Coral, son específicamente de crecimiento. Estas están basadas en dos estrategias: compra de tierras para esperar revalorización, y compra de tierras para construir casas y venderlas por una ganancia. Por el momento, el fondo tiene cuatro proyectos de este estilo, un poco retrasados como consecuencia del último huracán, pero listos para liquidarse el segundo trimestre del 2023.

